

Centrum West BV past plannen aan

door **Peter van Erp**

UDEN – Centrum West BV legt zijn bouwplannen in Uden pas eind maart ter beoordeling voor aan de welstandscommissie. Dat is bijna vier maanden later dan gepland. Reden voor de vertraging is het feit dat de plannen moeten worden aangepast 'gezien de ontwikkelingen in de markt'. Dat meldde wethouder Marnix Bakermans gistermiddag tijdens het wekelijkse gesprek van het Udense college van B. en W. met de pers.

Volgens Bakermans komt er in de

nieuwe plannen geen parkeerkeerder meer onder de belendende straat. Om toch genoeg parkeerplekken te houden wordt alle winkelruimte in de kelder geschrapt. „Wij zijn in Maastricht gaan kijken om een idee te krijgen van een winkel onder straatniveau. Die winkel daar bleek gesloten. Het werkt kennelijk niet.”

Ook komen er andere types woningen die beter verkoopbaar zijn. Of de woningen kleiner en goedkoper worden weet Bakermans niet. „Ons belang is alleen dat die wo-

ningen straks verkocht worden. In het contract staat dat zeventig procent van de woningen verkocht moet zijn voor Centrum West BV met de bouw gaat beginnen.”

Intussen is de gemeente zelf nog in overleg met drie bezwaarmakers tegen het bestemmingsplan voor het prestigieuze bouwproject. De Raad van State heeft de partijen opgedragen om een laatste poging te ondernemen om er samen uit te komen. Als dit niet leidt tot resultaat, hakt het hoogste rechtscollege de knoop door.