

Zes starterswoningen aan Ringoven in Mariaheide

Mariaheide **Bouwplan**
van een verslaggever

Hendriks Coppelmans Bouw en Ontwikkeling begint in mei met de bouw van zes koopwoningen voor starters en senioren aan de Ringoven in Mariaheide. De woningen maken deel uit van een provinciaal proefproject waarbij de provincie bouwen voor starters in de kleine kernen wil stimuleren. Een voorwaarde voor deelname aan dit project is dat de huizen alleen maar doorverkocht mogen worden aan nieuwe starters. Hiervoor worden onder meer salariseisen gesteld om er zo voor te zorgen dat de woningen ook op lange termijn in handen blijven van de doelgroep. De woningzoekenden die in aanmerking willen komen voor de huizen,

mogen per jaar maximaal 39.000 euro verdienen als ze alleenstaand zijn, of 41.000 euro bij een meerpersoonshuishouden.

Als tegenprestatie trekt de provincie voor de bouw van deze zes huizen slechts drie woningen af van het contingent van Mariaheide. „Dat betekent nogal wat voor Mariaheide”, aldus R. Beks van Hendriks Coppelmans. De gemeente Veghel en Hendriks Coppelmans hebben geprobeerd om de verkoopprijs zo laag mogelijk te houden. De gemeente rekent lagere grondprijzen voor sociale woningbouw, Hendriks Coppelmans verkoopt de woningen zelf, zodat er geen extra kosten bij komen voor de makelaar. De zes huizen moeten per stuk 151.300 euro vrij op naam kosten. Beks: „De prijs-kwaliteit

verhouding is daardoor optimaal in dit project. Op de vrije markt zouden we veel meer voor de woningen kunnen vragen.”

Volgens Beks krijgen de huizen een 'dorps karakter'. „Dat komt onder meer tot uitdrukking in de luifeltjes aan de voorzijde en de overstekken. Er is in dat gebied sowieso heel veel traditioneel gebouwd, daardoor past dit project perfect in het gehele plan.”

Hendriks Coppelmans heeft het bouwplan Sescivo gedoopt. „Dat is Esperanto voor reeks van zes”, verklaart Beks. De huizen worden waarschijnlijk eind dit jaar opgeleverd.

• Een artist impression van hoe het bouwplan aan de Ringoven in Mariaheide eruit moet gaan zien.
Bron Hendriks Coppelmans

