

# Verwarming van de toekomst in appartementen Ven Veghel

Veghel

door Franka Willems

In de vijfde en tevens de laatste bouwphase in de Veghelse nieuwbouwwijk 't Ven is begonnen met de bouw van twee identieke appartementencomplexen waar een zeer modern verwarmingssysteem wordt ingebouwd. Het gaat om 21 huurappartementen aan het Keelven en 21 koopwoningen aan Mer-  
gelen.

De koopwoningen aan Mergelven beginnen al goed zichtbaar te worden. "Starters en renverdiensers die een appartement kopen, krijgen vijftien procent korting op de marktprijs van corporatie Woonbelang; Veghel", legt makelaar Jooj Dragt (47) uit. Tegenover deze korting is er bij verkoop een aanbiedingsplicht aan de corporatie, die zich op haar beurt verplicht de woning terug te kopen. De

winst óf het verlies wordt gedeeld tussen eigenaar en Woonbelang Veghel, afhankelijk van de korting die is gehad. Huurders van Woonbelang Veghel kregen voorrang bij de aankoop.

De afrondingsprekken over de laatste woningen zijn bezig. "Mogelijk valt later de beslissing dat de huurappartementen aan Ketelven óók 'koop' worden. Dat is aan Woonbelang."

De complexen hebben vijf bouwlagen, vier typen woningen en een maisonnette. Naast de ligging in de wijkparken met waterpartijen hebben de woningen een berging in de parkeergarage, naar binnen draaiende ramen die zelf gewassen kunnen worden en andere onderhoudsarme en duurzame materialen, zowel de huur- als de koopwoningen. Er bovenuit springt dus de milieuvriendelijke verwarming. "Hét verwar-

mingsstelsel van de toekomst, omdat er geen gasaansluitingen nodig zijn", aldus Dragt. In een diepe put komt bij de twee appartementen een pomp die grondwater oppompt. In een centrale verwarmingsruimte wordt dat water opgewarmd en naar de appartementen in de vloerverwarming gebracht. Het systeem is zo'n tien jaar geleden in Nederland kleinschalig in gebruik genomen en zorgt in de zomer zelfs voor koeling.

In Nederlandse huishoudens gaat bijna tachtig procent van het energieverbruik zitten in stookkosten. Tien procent wordt verbruikt aan warm water, negen procent aan huishoudelijke apparatuur en een procent aan licht. Het winnen van grondwater kost stroom, maar het rendement is zo hoog dat uiteindelijk energie wordt bespaard.