

Lagere energienota

Nieuwbouwwoningen Repelakker blinken uit door duurzaamheid

ZEELAND - Alle woningen die Hendriks Coppelmans in de wijk Repelakker bouwt, voldoen straks aan de strenge duurzaamheidseisen uit het regionaal convenant duurzaam bouwen Noordoost-Brabant. Dat geldt voor de 32 vrijesectorwoningen, maar ook voor de 19 starterswoningen die de Udense bouwer en ontwikkelaar in Zeeland realiseert. De woningen hebben daardoor niet alleen lagere energiekosten, maar ook een aangenaam binnenklimaat: behaaglijk warm in de winter en lekker koel in de zomer. Woningtype 'Groenst' gaat zelfs nog een stapje verder. Deze twee-onder-een-kapwoning is door een aantal aanvullende voorzieningen nóg energiezuiniger en duurzamer.

De acht twee-onder-een-kapwoningen type 'Groenst' worden standaard uitgerust met onder andere vloerverwarming, buitenzonwering (screens), een zonneboiler voor warmwatervoorziening en kozijnen met het FSC-keurmerk. Het woningtype is bijna drie keer beter geïsoleerd dan volgens de bouwregelgeving voor nieuwbouwwoningen noodzakelijk is. En dat is straks te merken aan de energierekening en het klimaat in de woning.

"Wij zoeken steeds naar manieren om evenwicht te brengen in zaken als energiekosten, wooncomfort, klimaatseffecten en aanvangsinvesteringen", zegt projectontwikkelaar Anita Pauwels. "Met dit woningtype zijn we de eerste in Landerd die dit prestatieniveau neerzetten. Om die voortrekkersrol extra gestalte te geven, doen wij de extra investering per woning geheel voor eigen rekening. We berekenen de kosten van de duurzaamheidsvoorzieningen dus niet door aan de woningkoper via de vrij-op-naamprijs. Dat betekent voor de koper nog meer waar voor zijn geld en voor ons, naar verwachting, een vlottere verkoop".



Artist impression van het project Repelakker.

Naast duurzaam en energiezuinig is het woningbouwplan van Hendriks Coppelmans vooral ook zeer divers. Dat is het resultaat van de bijzondere werkwijze die voor dit plan gekozen is. De woningen zijn samen met toekomstige bewoners ontworpen, volgens het principe Wonen-naar-Wens. De grote diversiteit in woningtypen, perceelsafmetingen en vrij-op-naamprijzen (van 234.200 tot 332.400 euro) zorgen ervoor dat er voor iedereen een comfortabele maatwerkwoning te realiseren is. Ook zijn er veel opties mogelijk op gebied van indeling, afwerking en uitbreiding. Kopers die nu nog instappen kunnen dus nog altijd profiteren van veel keuzevrijheid. Vanaf half december zijn de woningen te koop. De bouw start in 2011. De woningen worden verkocht via makelaar Van der Krabben in Uden. Voor meer informatie: 0413-257033 of www.krabben.nl. Zie ook: www.repelakker.nl.

Veel te kiezen

Naast duurzaam en energiezuinig is het woningbouwplan van Hendriks Coppelmans vooral ook zeer divers. Dat is het resultaat van de bijzondere werkwijze die voor dit plan gekozen is. De woningen zijn samen met toekomstige bewoners ontworpen, volgens het principe Wonen-naar-Wens. De grote diversiteit in woningtypen, perceelsafmetingen en vrij-op-naamprijzen (van 234.200 tot 332.400 euro) zorgen ervoor dat er voor iedereen een comfortabele maatwerkwoning te realiseren is. Ook zijn er veel opties mogelijk op gebied van indeling, afwerking en uitbreiding. Kopers die nu nog instappen kunnen dus nog altijd profiteren van veel keuzevrijheid. Vanaf half december zijn de woningen te koop. De bouw start in 2011. De woningen worden verkocht via makelaar Van der Krabben in Uden. Voor meer informatie: 0413-257033 of www.krabben.nl. Zie ook: www.repelakker.nl.