

# GOED BESCHOUWD

## Woon-zorgvoorzieningen ook realiseerbaar in kleine kernen

Landelijk wonen in het Land van Cuijk is aantrekkelijk, maar heeft in toenemende mate ook zijn schaduwkanten. Steeds meer voorzieningen verdwijnen, waardoor met name ouderen en zorgbehoevenden in de problemen komen. Verhuizen uit hun geliefde dorp is vaak het enige alternatief. Volgens Wim Schraven, woon-zorgspecialist van de Udens-Eindhovense bouwonderneming Hendriks Coppelmans, is dat niet nodig. "Er zijn in zorgland diverse ontwikkelingen die ruimte bieden voor de realisering van kleinschalige woon-zorgzones. De hobbelige wegen ernaartoe kennen wij als geen ander. Samen met woningcorporaties, zorgaanbieders en gemeentes kan Hendriks Coppelmans de plattelandskernen weer leefbaar maken."



Woon-zorgspecialist Wim Schraven aan de dorpsrand van St. Agatha: *"Als er niet snel wat gebeurt, stromen de kleine kernen in het Land van Cuijk leeg."*

Fusies in de zorgsector hebben midden jaren '90 geleid tot een snelle afbraak van het voorzieningenniveau in kleine kernen. Het Land van Cuijk met dorpen als Beers, Sambeek, Landhorst, Rijkevoort, Oeffelt en Wilbertoord, is daar geen uitzondering op. Voor zorgvoorzieningen kan de dorpsbevolking vaak alleen nog maar terecht in grotere buurplaatsen zoals Cuijk en Boxmeer en dat terwijl de zorgbehoefte in de sterk vergrijzende Brabantse samenleving juist toeneemt. "Als er niet snel wat gebeurt, ontstaat er net als in de Franse Jura zo'n enorme verschaling dat dorpen leegstromen en veranderen in levenloze 'gaten' waar alleen forensen zich nog staande kunnen houden", schetst Wim Schraven het doemscenario. Zover hoeft het volgens hem echter niet te komen.

### Pinautomaat

Het opzetten van woonzones van waaruit door verschillende organisaties zorg en service wordt geboden, is volgens Schraven van groot belang voor het voortbestaan van kleine kernen. "Ik denk daarbij aan de ontwikkeling van aangepaste woningen in combinatie met een centrale accommodatie. Zo'n centrum kan dan fungeren als ontmoetingsruimte, uitleenkantoor van hulpmiddelen, eetpunt en uitgifteket van medicijnen, maar ook als spreekkamer van bijvoorbeeld huisartsen, fysiotherapeuten, woningcorporaties en ouderenzorgadviseurs. Ook andere voorzieningen zouden aan het steunpunt gekoppeld kunnen worden, zoals een pinautomaat, een kluksjesdienst of een standplaats voor bibliobus en rijdende winkel."

### Contingenten

Op zich zijn dergelijke ideeën

niet nieuw. Uniek is wel dat Hendriks Coppelmans weet hoe ze ook daadwerkelijk te realiseren zijn. Woon-zorgspecialist Schraven, die op dit gebied een echte insider is, speelt daarin een belangrijke rol. "Gemeentes hebben vaak wel oren naar dit soort plannen, maar worstelen met het contingeringsvraagstuk, de restricties die de provincie geeft voor het aantal woningen dat jaarlijks gebouwd mag worden. Omdat ook de overheid inziet dat er meer zorgwoningen moeten komen, zijn er tegenwoordig best mogelijkheden om deze contingenten te verruimen. Bijvoorbeeld als er, zoals in het Land van Cuijk het geval is, tekorten bestaan in verpleeg- en verzorgingshuisbedden. De persoonsgebonden budgetten die zorgkantoren sinds enige tijd hanteren, kunnen op hun beurt een belangrijke bijdrage leveren in de financiering van kleinscha-

lige woon-zorgzones. De overheid biedt dus voldoende aanknopingspunten, maar je moet ze wel weten te vinden."

### Zelfde taal

Om woon-zorgcombinaties te kunnen ontwikkelen moet je als bouwonderneming dezelfde taal spreken als de mensen uit de zorgsector. "Zorginstellingen hebben het vaak druk met allerlei andere zaken", weet Schraven als oud-zorgdirecteur uit ervaring. "Een gesprekspartner die aan een paar woorden voldoende heeft, op maat gesneden voorstellen op tafel legt en een flinke dosis bouwzorg uit handen neemt, is dan zeer waardevol." Creativiteit en teamgeest zijn vooral bij kleinschaligere projecten van grote waarde. Juist dat samenwerken gaat de Udens-Eindhovense totaalbouwer goed af. Heel wat woningcorporaties en zorginstellingen in Brabant, Limburg en Zuid-Gelderland hebben dat inmiddels ondervonden.

Volgens totaalbouwer Hendriks Coppelmans zijn er in zorgland tal van ontwikkelingen die ruimte bieden aan de realisering van woon-zorgzones. Deze kunnen bijdragen aan het voortbestaan van kleine kernen in het Land van Cuijk.