

# Woningen veel sneller gebouwd

Hendriks Coppelmans Ontwikkeling, Arcadis en Willems van den Brink hebben gedrieën nieuwe ideeën op bouwgebied gelanceerd. 'Versneld bouwen' is hun idee om bijvoorbeeld starters aan een woning te helpen die rond de 75.000 euro kost, zonder grond.

Uden

Bouwen

van een verslaggever

De bouwtijd van een woning verminderen met veertig procent. De procedures en papierwinkel die voorafgaan aan het bouwen van woningen slimmer aanpakken. De koper van de woning meer keuze laten om de woning in te delen. En met prefab-onderdelen het tempo van bouwen nog eens extra versnellen.

Onder de term 'Versneld bouwen' hebben Hendriks Coppelmans, Arcadis en architectenbureau Willems Van den Brink denken daarmee het ei van Columbus gevonden naar hun mening. We willen zo een antwoord geven aan het probleem van achterstand in woningbouw in deze regio, maar verder in heel Brabant.

„Terwijl gemeenten wel de regie over het bouwplan blijven houden, kunnen wij in gezamenlijkheid de procedures

rond bestemmingsplannen en bouwvergunningen slimmer aanpakken. Daar kijken we in één keer naar bestemmingsplan, flora, fauna, stedelijke invulling, verkaveling en bouwvergunning. Dat scheelt veel tijd”, zegt R. Beks van Hendriks Coppelmans.

In de bouw zelf wil Hendriks Coppelmans de nieuwe bewoner eerder laten meebeslissen over de woning. „In de vergunning regel je dat maximaal er een vrijstaand geschakelde woning kan komen staan of minimaal een rijtjeswoning met tuin. Maar in opbouw biedt je hem de mogelijkheid een basiswoning te bouwen voor een starter met een begane grond van woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer met wc. Die kan hij dan later naar believen uitbreiden. Zo kun je een basiswoning exclusief de grond voor 75.000 euro bouwen.”

Door deze tijdwinst in de bouw, de procedures verkorten en door gebruik te maken van prefab-onderdelen kan de bouwtijd veertig procent korter dan nu het geval is. „Zo maak je woningen onder meer voor starters goed bereikbaar. In een later stadium kunnen ze binnen geldige bestemmingsplannen zonder nieuwe bouwvergunningen hun woning uitbreiden. Of je bouwt meteen een complete en levensbestendige woning voor minder geld. Je maakt er zo ook levensloopbestendige woning van. Naarmate de gezinssamenstelling of wensen of portemonnee kun je die woning bouwen zoals je hem wilt” Het plan is inmiddels goed gevallen bij minister Dekker, die afgelopen week de eerste ideeën kreeg voorgeschoteld. Hendriks Coppelmans wil het idee in Eindhoven uitvoeren.

## DE FEITEN

### Versneld bouwen

- Om de achterstand in bouwen in te halen hebben Hendriks Coppelmans, Arcadis en Willems Van den Brink een nieuw bouwprocedé bedacht: 'Versneld bouwen'.
- Door vergunningen en bestemmingsplannen beter te begeleiden, door andere bouwtechnieken toe te passen en een groei-model woning te bouwen, kan het sneller en minder duur.
- In Uden wordt door de politiek een betaalbare woning op 230.000 euro gezet. Hendriks Coppelmans zegt exclusief grond voor 75.000 euro te kunnen bouwen.