

# Een andere vorm van deconcentratie

Door Loes Boley en Bart Janssen

Steeds meer cliënten trekken vanuit één van de instellingsterreinen naar een woning in de wijk. Daar zijn veel huizen voor nodig. Er is veel (aanstaande) nieuwbouw, maar het wachten hierop duurt soms lang. Daarom zijn er bijvoorbeeld ook contacten met diverse woningcorporaties voor bestaande huurwoningen. Een minder gebruikelijke optie is het ombouwen van een kantoor tot (tijdelijke) woning.

Dit initiatief werd genomen door bouwonderneming Hendriks Coppelmans Bouwgroep BV. Het Udense bedrijf verhuisde enige tijd geleden naar een nieuw pand in Uden. Wat een eind verderop in dezelfde straat achterbleef, was de voormalige woning van de directeur, die in de loop der jaren steeds verder was uitgebouwd tot kantoor: "Zonde om zo'n locatie onbenut te laten", dachten de mensen bij Hendriks Coppelmans. De bouwonderneming heeft het pand aan de Udense Loopkantstraat nu geschikt gemaakt als (tijdelijke) woning voor zestien cliënten.

## Grote behoefte aan woningen

"Onze betrokkenheid bij zorghuisvesting in Zuid-Nederland en de herontwikkelingsplannen van de Loopkantstraat/Volkseweg vormden de basis voor dit initiatief", vertelt

Bart Hendriks, algemeen directeur van Hendriks Coppelmans. "We waren met Vizier al enige tijd in gesprek over woningen in deze groenrijke woon-werk-zorgzone. Omdat de vraag naar woonruimte ook op korte termijn speelt, heeft onze woonzorgspecialist alvast gezocht naar een betaalbaar tijdelijk onderkomen en dat is hiermee gelukt", stelt Hendriks vast.

Hoe lang de mensen in de tijdelijke voorziening blijven wonen, is nog onduidelijk. Dat hangt af van het verloop van de nieuwbouwplannen. Gezien de grote behoefte aan woningen dringen regiomanager Harm van Vugt, Bart Hendriks en vele andere betrokkenen, bij de gemeente Uden aan op een hoge prioriteit. De plannen passen volgens hen perfect in het provinciaal beleid.



Officiële overdracht van de sleutel door Gedeputeerde Augusteijn (l) aan Harm van Vugt (r)