



Zes starterswoningen met een aardig accent



door Paul Geerts

Project: Zes starterswoningen
Bezoepster: Engemert, Marthelidde
Opgeleverd: December 2004
Architect: Toon Leenders, Leenders Architecten
Bijzonderheden: De woningen zijn gebouwd in het kader van een stimuleringsproject van de provincie. Daarmee wil de provincie een oplossing bieden voor de woningnood onder starters en ouderen in de landelijke gebieden.

Toon van Hees (32) heeft genoeg kennissen en vrienden die graag in hun eigen woonplaats zouden willen blijven wonen, maar daar geen betaalbare koopwoning kunnen vinden. Het aanbod voor starters en ouderen is minuscule, zegt ook René Bekx van Hendriks Copplemans Bouw en Ontwikkeling. Mede met dank aan dit bedrijf is Van Hees met zijn reis in de buite gevallen. Deze maand heeft hij een koopwoning in Marthelidde, de plaats waar hij is opgegroeid. Dit woning is gebouwd in het kader van een stimuleringsproject waartoe de provincie de woningbouw in niet name de kleine kernen te bevordert. De provincie zou de helft van de kosten voor rekening nemen, mits de verkoopsprijs onder de 151.000 euro vrij op naam zou blijven. En daarin is Hendriks Copplemans geïnteresseerd. Niet alleen in Marthelidde, ook in Venlo en in Beekel vestigen zij voortleefwoningen.

Compact. Naad Leenders van Leenders Architecten uit Veghel is verantwoordelijk voor het interieur van de woningen. De keuze in een donkere omgeving bepaald volgens hem voor



taals. Hoe kun je met beperkte middelen toch aardige woningen bouwen? Dat is de uitdaging. "Eensals de korte bouwrijp, die volgens Leenders nogal bijstermer is. Maar als de nood zaak er is en gemeenten en provincies het willen, dan kan het dus." Dat zegt ook René Bekx van Hendriks Copplemans. De vraag naar starterswoningen is enorm groot, maar het duurt vaak te lang voordat ze gebouwd zijn. "In Marthelidde is volgens hem bewezen dat niet bouwen mogelijk is.

Kwaliteit
 Toon van Hees heeft dat hij gevoelt heeft. Hij kwam in samenwerking voor de woning, omdat hij stond ingeschreven bij de gemeente. Op een typische manier hoorde hij van het project. "Ik kwam René Bekx tegen in de kroeg. Hij vertelde me van de bouwplannen. Ik heb meteen getrengd." Toch wil hij kanttekening plaatsen bij de kooprijp. "Natuurlijk 151.000 euro klinkt mooi, maar dat is in mindere landen zeker zeker nog zo'n 20.000 euro bovengemiddeld. Maar van Hees voor. Maar vergelijk je het met de koop staan, dan is het zeker goedkoop." En dat zie je er niet aan af, vindt hij.

Architect Leenders benadrukt dan ook dat niet benadrukt is op de kwaliteit. "Als je in favoruur materiaal toepast, dan ben je al over twintig jaar aan ververvorming toe. Daar zijn propositonwikkelaars inmiddels wel achter." Ook qua architectuur kan hij niet deze draad uit de woeten. De woningen zijn compact, maar wel kwaliteitsbestend. Het kristallineere plattenvormen zijn veel typerend voor het Bouwmaat. Ook aardig wordt bij alle vooruitname met maximaal zijn afgewisseld van de openbare weg. Volgens Hendriks Copplemans heeft het zoudes vorige woningen. Ze zijn nog te bouwen bij aan de openbare ruimte."

• Foto's Jan Verheff

vervoert daarmee onder meer de entree van de woningen, die dankzij kleur en vormgeving al vanaf een afstand in het oog springt.

Leenders noemt het daarnaast van belang dat niet alle woningen er hetzelfde uitzien. "Je kunt dat voorkomen door bij het een eenvoudig concept ruimte vrij te houden voor de