

Hoenderbos III in volle gang

UUR/31-1-2007

Het duurt nog even voordat de nieuwe woonbuurt Hoenderbos III in Uden-Zuid vorm krijgt, maar de ontwikkelingen hiervoor zijn in volle gang. De nieuwe woonbuurt wordt ontwikkeld met in totaal ongeveer 170 koopwoningen. Wethouder René Peerenboom: "Hoenderbos III wordt een wijk met een geheel eigen karakter."

Hét kenmerk van Hoenderbos III is de jaren dertig stijl, waarin de woningen - van verschillende typen en prijsklassen - worden gebouwd. René Peerenboom: "De jaren dertig stijl spreekt veel mensen aan. Door het consequent doorvoeren van kenmerken van deze stijl in de architectuur en in de inrichting van het openbare gebied, krijgt deze buurt een geheel eigen karakter". De start van de ontwikkelingen is gepland in het vierde kwartaal van dit jaar. "Dit is nog wel



afhankelijk van het verloop van de planologische procedures", aldus de wethouder.

Ontwerptraject

De gemeente werkt momenteel nauw samen met de verschillende projectontwikkelaars en architecten in het ontwerptraject van de verschillende woningen. De diverse woningtypen - rijwoningen, twee-onder-één-kap woningen, praktijkwoningen, vrijstaande woningen en appartementen - bieden een natuurlijke verscheidenheid aan deze buurt. Een ander belangrijk uitgangspunt bij de bouw

is de klassieke architectuur. "Dit alles onder de noemer: harmonie in verscheidenheid", aldus wethouder Peerenboom. Verschillende architecten hebben voorlopige woningontwerpen gemaakt die binnenkort, afzonderlijk en in samenhang, zullen worden beoordeeld. Na deze voorlopige ontwerpen volgen de definitieve ontwerpen en ten slotte de bouwaanvraag. Dit gehele proces neemt doorgaans ongeveer 8 tot 12 maanden in beslag. Na het verkrijgen van een bouwvergunning kunnen de projectontwikkelaars starten met de bouw van de woningen. Wethouder Peerenboom verwacht dat de

eerste woningen begin 2009 worden opgeleverd.

Bouwkavels

Naast projectmatig te ontwikkelen koopwoningen (zie kader), zullen in dit plandeel door de gemeente ook circa 20 bouwkavels aan particulieren worden uitgegeven voor de bouw van een vrijstaande of twee-onder-één-kap woning. Ook voor de op deze kavels te realiseren woningen geldt uiteraard dat deze in dezelfde karakteristieke, jaren dertig stijl moet worden uitgevoerd. De inschrijving voor deze particuliere bouwkavels gaat van start wanneer de planologische procedures geheel zijn doorlopen, de randvoorwaarden bekend zijn en er zicht is op de start van de bouw. Wanneer de gemeente deze bouwkavels gaat uitgeven, wordt dit gepubliceerd op de Infopagina en de website van de gemeente Uden. Alsdan wordt u nader geïnformeerd over de situering en de grootte van de kavels, de verkoopprijs en toewijzing en kunnen geïnteresseerden vanaf dat moment hun belangstelling kenbaar maken. De gemeente hanteert geen wachtlijst.

Mocht u nadere informatie willen over de ontwikkelingen in Hoenderbos III, dan kunt u contact opnemen met mevrouw D. Giebels van de afdeling Ruimtelijk en economische ontwikkeling, telefoon 0413 - 281293, mailen kan ook: d.giebels@uden.nl. Informatie en nieuwsfeiten omtrent de ontwikkelingen in Hoenderbos III kunt u binnenkort ook lezen op de website van de gemeente Uden.

Projectontwikkelaars

De ontwikkeling en realisatie van de koopwoningen in Hoenderbos III is in handen van zes projectontwikkelaars (zie kader). Één projectontwikkelaar heeft aangegeven in deze fase nog niet in de publiciteit te willen worden betrokken. Wilt u nadere informatie omtrent de voorgenomen bouwplannen of uw interesse kenbaar maken, dan moet u zich rechtstreeks wenden tot de genoemde projectontwikkelaar of makelaar.

Combinatie Uden Zuid VOF
circa 50 rijwoningen.
Nadere informatie via
Hendriks Coppelmans Bouw
en Ontwikkeling, Uden 0413-
264833.

Dura Vermeer Bouw Rosmalen
BV, circa 11 praktijkwoningen
en 12 appartementen.
Nadere informatie via Dura
Vermeer Bouw Rosmalen BV,
Rosmalen, 073-5288911.

Bouwbedrijf Van Grunsven BV,
8 patiowoningen en
4 twee-onder-één-kap /
geschakelde woningen.
Nadere informatie via bouw-
bedrijf Van Grunsven BV, Erp,
0413-211841

Muller Bouw BV, 21 twee-
onder-één-kap / geschakelde
woningen. Nadere informatie
via Muller Bouw BV, Oss, 0412-
638855; makelaarskantoor
Partner Wonen, 0413 - 244288

Bouwbedrijf Gebr. Van Wanrooij
BV 40 twee-onder-één-kap /
geschakelde woningen.
Nadere informatie via bouw-
bedrijf Gebr. Van Wanrooij BV,
Geffen, 073-5340400